

PROIECTANT GENERAL:
IDEATIVA Design S.R.L., CUI R041053258, sediu Mun. Sfântu Gheorghe, str.
Salcânilor nr. 46, jud. Covasna
arh. Albert-Tóth Csilla
Amplasament: Mun. Sfântu Gheorghe, alea Elevilor, nr. 1, jud. Covasna

ANEXA 6
CONF HG 907 / 2016

DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Reabilitarea clădirii Școlii Gimnaziale "Gödri Ferenc" și Modernizarea infrastructurii Școlii Gimnaziale "Gödri Ferenc" prin amenajarea unui spațiu adecvat activității de afterschool, format din săli de clase de interior și exterior

FAZA: DALI, ETAPA 1 - AFTERSCHOOL

NR CRT		DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TVA			0.21
			VALOARE			
			FARA TVA LEI	TVA LEI	CU TVA LEI	
1	2	3	4	5		
CAPITOLUL 1						
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00		
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	159,124.97	33,416.24	192,541.21		
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00		
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 2		TOTAL CAPITOL 1	159,124.97	33,416.24	192,541.21	
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00		
		TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	STUDII	25,000.00	5,250.00	30,250.00		
3.1.1	STUDII DE TEREN	10,600.00	2,226.00	12,826.00		
3.1.2	RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	ALTE STUDII SPECIFICE	14,400.00	3,024.00	17,424.00		
3.2	DOCUMENTATII SUPT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	89,120.00	18,715.20	107,835.20		
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	31,100.00	6,531.00	37,631.00		
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR, AUDITUL DE SIGURANTA RUTIERA	5,700.00	1,197.00	6,897.00		
3.4.1	AUDIT ENERGETIC AL CLADIRII	5700.00	1,197.00	6,897.00		
3.4.2	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE	0.00	0.00	0.00		
3.5	PROIECTARE	271,260.00	56,964.60	328,224.60		
3.5.1	TEMA DE PROIECTARE	6,920.00	1,453.20	8,373.20		
3.5.2	STUDIU DE PEFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUMENTATIE DE AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	62,040.00	13,028.40	75,068.40		
3.5.4	DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	69,200.00	14,532.00	83,732.00		
3.5.5	VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	25,000.00	5,250.00	30,250.00		
3.5.6	PROIECT TEHNIC SI DETALI DE EXECUTIE	108,100.00	22,701.00	130,801.00		
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00		
3.7	CONSULTANTA	55,000.00	11,550.00	66,550.00		
3.7.1	MANAGEMENTUL DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	35,000.00	7,350.00	42,350.00		
3.7.2	AUDITUL FINANCIAR	20,000.00	4,200.00	24,200.00		

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA LEI	TVA LEI	CU TVA LEI
1	2	3	4	5
3.8	ASISTENTA TEHNICA			
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	28,691.00	6,025.11	34,716.11
	* 3.8.1.1 PE PERIODA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	6,900.00	1,449.00	8,349.00
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE CATRE INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII	4,700.00	987.00	5,687.00
	3.8.2 DIRIGINTE DE SANTIER	2,200.00	462.00	2,662.00
	3.8.3 COORDONATOR IN MATERIE DE SECURITATE SI SANATATE conf. HG.300/2006	14,527.00	3,050.67	17,577.67
		7,264.00	1,525.44	8,789.44
	TOTAL CAPITOL 3	505,871.00	106,232.91	612,103.91
	CAPITOLUL 4			
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	1,261,030.17	264,816.34	1,525,846.51
	4.1.1 TERASAMENTE, SISTEMATIZARE VERTICALA SI AMENAJARI EXT	116,383.02	24,440.43	140,823.45
	4.1.2 REZISTENTA	117,545.00	24,684.45	142,229.45
	4.1.3 ARHITECTURA	676,041.62	141,968.74	818,010.36
	4.1.4 INSTALATII	351,060.53	73,722.72	424,783.25
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	2,418.77	507.94	2,926.71
4.3	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESSITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	63,051.50	13,240.82	76,292.32
4.4	NECESSITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	58,608.90	12,307.87	70,916.77
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,385,109.34	290,872.97	1,675,982.31
	CAP 5 - ALTE CHELTUIELI			
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	34,628.00	7,271.88	41,899.88
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORGANIZARII DE SANTIER	30,128.00	6,326.88	36,454.88
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	4,500.00	945.00	5,445.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	28,479.72	2,625.00	31,104.72
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	7,263.51	0.00	7,263.51
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	1,452.70	0.00	1,452.70
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	7,263.51	0.00	7,263.51
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	12,500.00	2,625.00	15,125.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	126,103.02	26,481.63	152,584.65
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 5	194,210.74	37,428.51	231,639.25
	CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE			
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	CAP 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTARE PRET			
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET, 25% DIN (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	518,633.00	108,912.93	627,545.93
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTARE PRET	14,527.00	3,050.67	17,577.67
	TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5+6) DIN CARE C+M	533,160.00	111,963.60	645,123.60
	TOTAL CAPITOL 7	2,777,476.05	579,914.23	3,357,390.28
	(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,452,701.91	305,067.40	1,757,769.31

Data:
30.12.2025

Beneficiar final:
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Intocmit,
anh. Albert-Tóth Csilla

CSILLA ALBERT-TÓTH
Arhitect
Cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL:

IDEATIVA Design S.R.L., CUI RO41053258, sediu Mun. Sfântu Gheorghe, str. Sălcânilor nr. 46, jud. Covasna

Amplasament: Mun. Sfântu Gheorghe, alea Elevilor, nr. 1, jud. Covasna

ANEXA 8

DEVIZUL OBIECTULUI

PENTRU AMENAJARE AFTERSCHOOL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Reabilitarea clădirii Școlii Gimnaziale "Gödri Ferenc" și Modernizarea infrastructurii Școlii Gimnaziale "Gödri Ferenc" prin amenajarea unui spațiu adecvat activității de afterschool, format din săli de clase de interior și exterior

FAZA: DAL, ETAPA 1 - AFTERSCHOOL

TVA = 0.21

NR	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare	(fara	Valoare	Valoare
		TVA)	LEI	(TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	
CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA					
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATI	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	REZISTENTA	108,170.00	22,715.70	130,885.70	
	4.1.2.1 STRUCTURA	108,170.00	22,715.70	130,885.70	
4.1.3	ARHITECTURA	354,851.82	74,518.88	429,370.70	
	4.1.3.1 ARHITECTURA	354,851.82	74,518.88	429,370.70	
4.1.4	INSTALATII	282,345.93	59,292.65	341,638.58	
	4.1.4.1 INSTALATII ELECTRICE	120,453.01	25,295.13	145,748.14	
	4.1.4.2 INSTALATII SANITARE SI TERMICE	123,472.40	25,929.21	149,401.61	
	Instalatii sanitare-conducte si armaturi	5,413.58	1,136.86	6,550.44	
	Instalatii sanitare-scurgere	2,483.05	521.44	3,004.49	
	Obiecte sanitare	1,814.86	381.12	2,195.98	
	Instalatii termice-montaj ventilatoare	51,706.24	10,858.31	62,564.55	
	Instalatii termice-conducte si armatur	62,054.67	13,031.48	75,086.15	
	4.1.4.3 INSTALATII DE VENTILARE	38,420.52	8,068.31	46,488.83	
TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1		745,367.75	156,527.23	901,894.98	
	4.2 MONTAU UTILAJE SI ECHIPAMENTE TECHNOLOGICE	2,418.77	507.94	2,926.71	
TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2		2,418.77	507.94	2,926.71	
	4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TECHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAU	63,051.50	13,240.82	76,292.32	
	4.3.1 ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE, TERMICE SI DE VENTILATIE	63,051.50	13,240.82	76,292.32	
	4.3.2 ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	0.00	0.00	0.00	
	4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TECHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAU, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	
	4.5 DOTARI	58,608.90	12,307.87	70,916.77	
	4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00	
TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5		121,660.40	25,548.69	147,209.09	
TOTAL (I + II+ III)		869,446.92	182,583.86	1,052,030.78	

30.12.2025

Proiectant

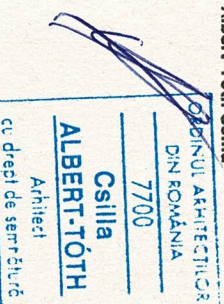
arh. Albert-Tóth Csilla

Beneficiar final

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Intocmit,

arh. Albert-Tóth Csilla



PROIECTANT GENERAL:
IDEATIVA Design S.R.L., CUI RO41053258, sediu Mun. Sfântu Gheorghe, str.
Salcânilor nr. 46, jud. Covasna

Amplasament: Mun. Sfântu Gheorghe, alea Elevilor, nr. 1, jud. Covasna

DEVIZUL OBIECTULUI

PENTRU AMENAJĂRI SPAȚII EDUCATIONALE ÎN EXTERIOR

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Reabilitarea clădirii Școlii Gimnaziale "Gödrí Ferenc" și Modernizarea Infrastructurii Școlii Gimnaziale "Gödrí Ferenc" prin
amenajarea unui spațiu adecvat activității de afterschool, format din săli de clase de interior și exterior

FAZA: DAL, ETAPA 1 - AFTERSCHOOL

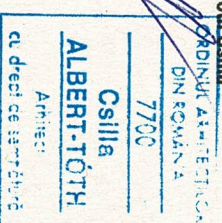
TVA = 0.21

NR	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare	(fara	Valoare	Valoare
		TVA)	TVA)	(cu TVA)	
1	2	3	4	5	
CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA					
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	0.00	0.00		0.00
4.1.1	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	116,383.02	24,440.43	140,823.45	
4.1.2	REZISTENTA	9,375.00	1,968.75	11,343.75	
4.1.3	ARHITECTURA	321,189.80	67,449.86	388,639.66	
4.1.4	INSTALATII	68,714.60	14,430.07	83,144.67	
TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1		515,662.42	108,289.11	623,951.53	
	4.2. MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00		0.00
TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2		0.00	0.00		0.00
	4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.3.2 OBIECTE SANITARE SI ACCESORII	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.3.3 ECHIPAMENTE INSTALATI	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORTU	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.5 DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5		0.00	0.00		0.00
TOTAL (I + II+ III)		515,662.42	108,289.11		623,951.53

30.12.2025

Proiectant
arh. Albert-Tóth Csilla
Beneficiar final
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Intocmit,
arh. Albert-Tóth Csilla



PROIECTANT GENERAL:
IDEATIVA Design S.R.L., CUI R041053258, sediu Mun. Sfântu Gheorghe, str.
Salcânilor nr. 46, jud. Covasna
Amplasament: Mun. Sfântu Gheorghe, alea Elevilor, nr. 1, jud. Covasna

DEVIZUL OBIECTULUI

PENTRU 5.1.1. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORGANIZĂRII DE SANTIER
PARTE DIN DEVIZUL OBIECTULUI PENTRU AMENAJĂRI EXTERIOARE

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Reabilitarea clădirii Școlii Gimnaziale "Gödri Ferenc" și Modernizarea Infrastructurii Școlii Gimnaziale "Gödri Ferenc" prin
amenajarea unui spațiu adecvat activității de afterschool, format din săli de clase de interior și exterior

FAZA: DALI, ETAPA 1 - AFTERSCHOOL

TVA = 0.21

NR	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare	(fara	Valoare	Valoare
		TVA)	(TVA)	(cu TVA)	
1	2	3	4	5	
CAP 5. ALTE CHELTUIELI					
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	34,628.00	7,271.88	41,899.88	
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORGANIZARII DE SANTIER	30,128.00	6,326.88	36,454.88	
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	4,500.00	945.00	5,445.00	
TOTAL I. - SUBCAPITOL 5.1		34,628.00	7,271.88	41,899.88	
TOTAL DEVIZ BE OBIECT (TOTAL I)		34,628.00	7,271.88	41,899.88	

30.12.2025

Proiectant

arh. Albert-Tóth Csilla

Beneficiar final

MUNICIPUL SFÂNTU GHEORGHE

Intocmit,

arh. Albert-Tóth Csilla

